

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

横須賀線 保土ヶ谷駅 2分

保土ヶ谷駅徒歩2分 飲食店連なる一角のラーメン家居抜き物件！
 内装美麗で営業年数1年以内！人材不足の為、惜しくも手放し！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|-------------------|----|---------|
| 建物名称 | エルキャピタン保土ヶ谷 | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町54 | | |
| 階数 | 1階 | 坪数 | 約12.22坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 240,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 保証金 | 6ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 3,000,000円 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

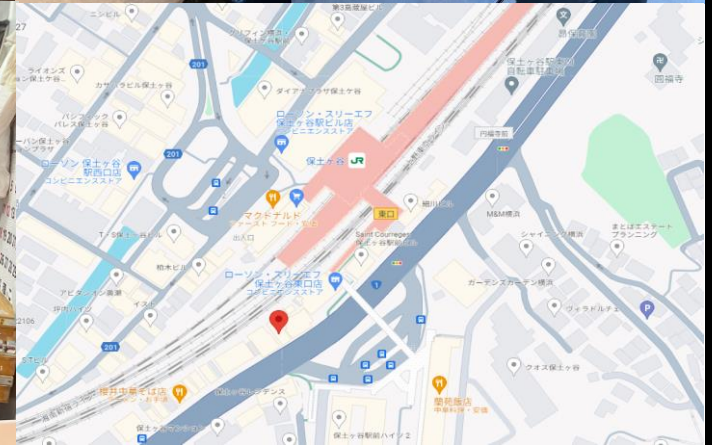
| | | | |
|------|------|------|-----------|
| 前業態 | ラーメン | 営業年数 | 1年間 |
| 閉店理由 | 人手不足 | 引渡時期 | 2024年6月1日 |

インフラ状況

| | | | |
|------|------|------|------|
| ガス容量 | 16号 | 水道容量 | 20mm |
| 電灯 | 120A | 動力 | 120A |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法)
 地下倉庫利用可能:約2.72坪
 ※商店会費有:4,000円/月(税別)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-3729-7275

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

| | | | | |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理